

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die  
6. Sitzung des Ortschaftsrates Langenau/Gränitz/Oberreichenbach**

<b>Sitzungstermin</b>	:	Mittwoch, 22.01.2025
<b>Sitzungszeit</b>	:	19:00 Uhr - 20:40 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	:	Versammlungsraum ehem. Rathaus Langenau, Neue Hauptstr. 120, 09618 Brand-Erbisdorf
<b>Sitzungsleiter</b>	:	Kathleen Benkert-Oppelt – Ortsvorsteherin
<b>Mitglieder Gremium</b>	:	3 + OV
<b>davon anwesend</b>	:	3 + OV (siehe Teilnehmerliste)
<b>entschuldigt</b>	:	./.
<b>Tagesordnung</b>	:	siehe Einladung (liegt vor)
<b>Gäste</b>	:	11

<b>TOP 1:</b>	<b>Begrüßung und Eröffnung</b>
---------------	--------------------------------

Frau Benkert-Oppelt begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 6. Ortschaftsratssitzung.

<b>TOP 2:</b>	<b>Bekanntgabe der Tagesordnung</b>
---------------	-------------------------------------

Die Tagesordnung wird bekanntgegeben.

<b>TOP 3:</b>	<b>Niederschriftskontrolle</b>
---------------	--------------------------------

Das Protokoll der 5. Sitzung des Ortschaftsrates ist im RIS eingestellt.

Die Liste der Themen wird vom Ortschaftsrat fortgeführt, Aktivitäten werden verfolgt. Der aktuelle Stand wird im nächsten Protokoll aufgeführt.

<b>TOP 4:</b>	<b>Infos zum aktuellen Projektstand / Zeitplan zum Thema Windkraft der FA. UKA Meißen</b>
---------------	---

Herr Puntschuh und Frau Konzack von der Fa. UKA Meißen stellen auf Bitte des Ortschaftsrates den aktuellen Stand der Planung zur Errichtung von 5 Windkraftanlagen vor. Die Vorstellung wird mit Präsentationsfolien und Plakaten mit thematischen Schwerpunkten begleitet.

Projektumfang:

- 5 Windkraftanlagen, davon vier auf Langenauer Flur und eine auf Oberreichenbacher Flur – unverändert zu 2023, Lage unwesentlich verändert im Zuge Optimierung der Zuwegung
- Nabenhöhe 164 m, 6,8 MW Leistung
- Energieertrag ausreichend zur Versorgung von 25.000 Haushalten

Besonderheiten:

- Zuwegung anspruchsvoll, Erschließung aus Richtung Oberreichenbach über Oberreichenbacher Straße und vorhandene Forstwege im Struthwald, die auf 6 m Breite ertüchtigt werden müssen
- Naturschutzgebiet liegt hier nicht vor, deswegen Errichtung auch im Wald möglich
- Ergebnis aktueller Vogelkartierung: 3 Rotmilane, 1 Uhu und Fledermäuse, Vogelschutzbelange werden durch Abschaltzeiten berücksichtigt à Prüfung und Festlegungen durch Naturschutzbehörde

#### Zeitplanung

- Genehmigungsplanung kurz vor Einreichung bei der Behörde – Ziel Feb. 2025 – vollständige Antragseinreichung
- Genehmigungsverfahren führt das Landratsamt unter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durch
- Baubeginn Ende 2026 geplant
- Inbetriebnahme 2028 geplant

#### Sonstiges

- Nutzungsdauer ca. 20 – 30 Jahre geplant
  - Wartung ca. 1 mal pro Jahr notwendig, außer evtl. Reparaturen
  - Schall-/Schattenberechnung ohne nennenswerte Einschränkungen – Grenzwerte werden eingehalten, Berechnungen werden während des Betriebs geprüft, falls Abweichungen im Betrieb auftreten, werden Anlagen temporär abgeregelt oder ausgeschaltet
  - Für Ausgleichsmaßnahmen werden ortsnah Flächen gesucht: Aufforstungsflächen, die noch kein Wald sind (ca. 2,7 ha), Pflanzung von Obstbäumen/Sträuchern
  - Kabeltrassenplanung erfolgt parallel, Anschlussknoten voraussichtlich Richtung Lichtenberg
  - Einrichtung von Löschwasserbrunnen/-zisternen
- Einnahmen für Kommune aus Gewerbesteuer, EEG (Bundesgesetz) und Beteiligungs-gesetz (Landesgesetz)
  - Weitere Beteiligung des Betreiberunternehmens unter anderem in Form von Unterstützung von örtlichen Vereinen, öffentlichen Veranstaltungen und Strombonus (vertragliche Vereinbarungen schließt die Stadtverwaltung mit dem Unternehmen ab)
  - Von den Teilnehmern und anwesenden Gästen wurden Fragen gestellt und mit den Planern diskutiert. Potentielle Betroffenheiten der Einwohnerschaft wurden im Planungsprozess mit Fachgutachten geprüft und werden im Genehmigungsverfahren abgewogen. Hierin wird auch die Kommune als Träger öffentlicher Belange einbezogen.
  - Der Ortschaftsrat und die anwesenden Gäste wünschen sich regelmäßige Informationen zum Projekt durch die Planungsfirma und werden das auch einfordern.
  - Der Ortschaftsrat bedankt sich für die aktuelle Projektvorstellung und verabschiedet die Gäste.

<b>TOP 5:</b>	<b>Fragestunde der Bürger</b>
---------------	-------------------------------

Von den anwesenden Gästen werden keine aktuellen Anliegen vorgebracht.

Brand-Erbisdorf, 06.02.2025

Kathleen Benkert-Oppelt  
Ortsvorsteherin